

Terça-feira, 15 de Fevereiro de 2012

Encontro discute o mercado de tempo compartilhado

No último dia 9 de fevereiro, profissionais e líderes do mercado imobiliário reuniram-se em São Paulo, no Pullman Hotel, para conversar sobre o mercado de timeshare e fractional no Brasil e no mundo. O "Let's talk about Timesharing and Fractional" contou com a presença do vice-presidente para a América Latina da RCI (Resort Condominiuns International) Luis Mirabelli, do presidente do Rio Quente Resorts Brasil, Francisco Costa Neto e do diretor executivo do TC Brasil Consultoria, Clovis Meloque.

A indústria, que surgiu há cerca de quatro décadas, movimenta no mundo mais de 10 bilhões de dólares por ano. "Depois de 40 anos ainda é um produto novo, que atrai o consumidor e traz um efeito importante para o hotel. Nos Estados Unidos, 84% dos clientes disseram que estão satisfeitos, e prova disso é que quase metade dos produtos foram vendidos para pessoas que já possuíam timeshare", disse Luis Mirabelli.



O assunto também será tema do ARDA 2012 Convention & Exposition. Promovido pela Associação Americana para o Desenvolvimento de Resorts, o evento é considerado um dos maiores e mais importantes da indústria de propriedade de férias.

Durante o encontro, cerca de quatro mil pessoas, além de representantes locais e internacionais de 20 países poderão conferir painéis, palestras e discussões sobre o crescimento do setor e tendências futuras para o mercado.

Para Alejandro Moreno, diretor da RCI Brasil, o turismo brasileiro registra resultados positivos nos últimos anos, o que favorece as estimativas do mercado. "A indústria despertou grande interesse nos últimos sete anos e se consolida como tendência com grandes expectativas de crescimento para os próximos anos e a participação na ARDA mostra exatamente o que queremos expor: este é um negocio promissor", diz Moreno. Aos interessados em participar, as inscrições podem ser feitas no www.arda.org.

Eztec projeta ganhos de até R\$ 1,4 bi com lançamentos em 2012

A Eztec Empreendimentos e Participações comunicou nesta semana as suas projeções financeiras referentes à lançamentos. Em VGV (Valor Geral de Vendas), a companhia pretende acumular um montante entre R\$ 1,2 bilhão e R\$ 1,4 bilhão em 2012. A expectativa da Eztec é registrar neste ano uma margem bruta de no mínimo 40% e margem líquida de 30%.

Caixa deverá investir este ano R\$ 1,8 bi em habitação no Maranhão

Os investimentos da CEF (Caixa Econômica Federal) em habitação este ano no Maranhão devem alcançar R\$ 1,8 bilhão, equiparando-se ao volume aplicado em 2009, quando o programa MCMV 1 (Minha Casa Minha Vida) impulsionou o mercado imobiliário na região. A previsão da aplicação desse volume de recursos em 2012 foi informada pelo superintendente regional da CEF, Valdemilson Almeida Nascimento.

Se esse volume for confirmado, será R\$ 700 milhões superior ao aplicado pela Caixa Econômica Federal no Maranhão em 2011. Ano passado, segundo balanço da instituição, foi investido o valor de R\$ 1,1 bilhão no setor habitacional do estado, com 9.946 imóveis contratados. Grande parte desse financiamento atendeu à demanda de imóvel na planta, apoio à produção e alocação de recursos.

ASSINE AQUI A
VINEWS

BREVES INTERNACIONAIS

ADIT Brasil promove missão empresarial em Portugal

A ADIT Brasil, associação focada no desenvolvimento imobiliário e turístico brasileiro, está realizando entre os dias 11 e 18 deste mês uma missão técnica em Portugal, que permitirá a duas dezenas de empresários brasileiros realizarem um roteiro em que conhecerão "in loco" vários projetos portugueses.

Para Felipe Cavalcante, presidente da entidade, esta missão será uma oportunidade em que os empresários brasileiros poderão trocar experiências com os donos, operadores e promotores de alguns dos mais importantes empreendimentos lusos.

Esta não é a primeira iniciativa da associação brasileira no mercado português. Em março do ano passado, o presidente esteve em Portugal acompanhado do governador de Alagoas, Teotônio Vilela Filho, e Luiz Otávio Gomes, Secretário de Estado de Planejamento e Desenvolvimento. Na época, Cavalcante teve o papel de apoiar o Governo alagoano em reuniões com empresários portugueses.

Prefeitura de Belo Horizonte repassa terrenos para MCMV

A Prefeitura de Belo Horizonte repassou à CEF (Caixa Econômica Federal) dez terrenos para que sejam construídas moradias dentro da faixa de zero a três salários mínimos do programa do governo federal MCMV (Minha Casa Minha Vida). De acordo com o secretário municipal adjunto de Gestão Administrativa, Hipérides Dutra de Araújo Atheniense, até meados de março devem ser entregues à instituição mais 15 áreas, que atualmente são de propriedade do Executivo do município. Conforme o secretário, há cerca de um ano e meio foi concluído o levantamento que apurou que a prefeitura possui 250 terrenos, dos quais 200 podem ser doados ou leiloados para viabilizar a implantação de habitações populares ou projetos de PPPs (parcerias público-privadas) para a criação de Centros de Saúde e Umeis (Unidades Municipais de Educação Infantil).

Curitiba terá feirão de empregos da construção civil

Curitiba receberá o Mega Feirão do Emprego para a construção civil no dia 21 de abril. O Sinduscon-PR (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná) vai promover o Mega Feirão, no Cietep-PR, com o apoio da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) e do MDS (Ministério do Desenvolvimento Social).

O vice-presidente do Sinduscon-PR, José Eugenio Gizzi, convidou o prefeito Luciano Ducci para participar da abertura do evento. "O setor da construção civil gera muitas vagas de emprego em Curitiba e serão oferecidas muitas ofertas de emprego neste evento", disse Ducci.

"Além das oportunidades de emprego, o Mega Feirão também oferecerá cursos de capacitação para os trabalhadores do setor da construção civil", disse Gizzi. Os diretores do Sinduscon-PR João Guido de Castro Campêlo e Waldemar Trotta Junior também participaram da reunião com o prefeito.



CEF libera R\$ 1,3 bi para financiamento imobiliário no Amazonas em 2012

Mais de R\$ 1,3 bilhão em financiamento imobiliário devem ser liberados pela CEF (Caixa Econômica Federal) em 2012, montante 30% maior que o registrado no ano passado, quando a instituição aportou R\$ 992 milhões para a compra da casa própria. A meta é atender a aproximadamente 50 mil pessoas ainda este ano, 19% a mais ante 2011.

As informações são do superintendente regional da Caixa, Paulo Henrique Souza. Segundo ele, o banco detém 96% do mercado de financiamento imobiliário atual e o incremento é reflexo da demanda do público pela casa própria, além do cenário econômico favorável.

O superintendente não revelou o valor esperado para o programa MCMV (Minha Casa Minha Vida), mas afirmou que a estimativa é superar os resultados do ano passado. De acordo com a CEF, no MCMV 2, iniciado em 2011, foram financiadas cerca de 7,6 mil unidades, no valor total de R\$ 407 milhões.

Desde seu lançamento em 2009, já foram contratados uma média de 12,2 mil unidades, representando um investimento de R\$ 757,8 milhões. Desse total, somente 611 já foram entregues.

João Fortes Engenharia chega a Petrópolis

Depois de lançamentos em Macaé, Niterói, Itaguaí, Cabo Frio e um projeto de shopping center em desenvolvimento em Volta Redonda, o Grupo João Fortes Engenharia, em parceria com a P+ Desenvolvimento Imobiliário e a Klakon Engenharia, expande a sua atuação no estado do Rio e apresenta o seu primeiro empreendimento em Petrópolis: o residencial de alto padrão Quinta de Altiora Reserva Residencial.

Localizado em um terreno elevado com mais de 75 mil m², na Rua Washington Luiz, próximo ao centro da cidade, o Quinta de Altiora terá 108 unidades de dois e três quartos, divididas em nove blocos, que ocuparão uma área com um pouco mais de quatro mil m² e com 38 mil m² de Reserva Florestal. O empreendimento terá apartamentos com metragens entre 78 m² e 207m², com opções de unidades térreas com jardim exclusivos e coberturas duplex. Todas as unidades serão entregues com lareira a lenha e as suas salas terão uma janela panorâmica, trazendo a vista da natureza para dentro de casa.

Luiz Henrique Rimes, diretor Nacional de Negócios do Grupo João Fortes Engenharia, observa que o empreendimento não só é uma ótima oportunidade de investimento, mas também uma opção imperdível para quem busca qualidade de vida com privacidade e lazer. "Foram mais de dois anos de trabalho para desenvolvermos um produto com as características do Quinta de Altiora, um empreendimento único na cidade de Petrópolis, com uma localização privilegiada, cercada de muito verde, segurança 24h e áreas de convivência para toda a família", avalia Rimes, acrescentando ainda que para a comercialização do Quinta de Altiora, o Grupo irá contar com a expertise da Judice & Araújo Imóveis, especializada na Região Serrana do Rio de Janeiro, e da House Vendas, imobiliária do próprio Grupo, que comercializa apenas produtos com o selo João Fortes Engenharia.

O Quinta de Altiora estará cercado por uma atmosfera bucólica, em um terreno rodeado pela beleza da Mata Atlântica, com edifícios baixos e um projeto arquitetônico em harmonia com o estilo da cidade. A área de lazer do empreendimento contará com caminhos contemplativos, salão de festas com churrasqueira e forno de pizza, piscinas adulto e infantil, saunas seca e a vapor, fitness, playground, salão de jogos, tenda zen, mirantes e até um pomar.

Além disso, o Grupo João Fortes Engenharia oferece aos seus clientes a oportunidade de ter um apartamento do seu jeito com opções de plantas sem custo adicional através do serviço Option Line. O empreendimento terá ainda a opção de serviços em esquema pay-per-use. Todos os compradores também contarão com o Compromisso João Fortes Engenharia que garante até doze meses de Sky grátis e entregará todos os quartos e salas das unidades em porcelanato.

SERVIÇOS DE INTELIGÊNCIA
PARA QUEM PROCURA EXCELÊNCIA

CONSULTORIA E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
ESTUDOS DE MERCADO | PESQUISAS



Construtora usa contêineres para plantão de vendas

Os contêineres usados para o transporte marítimo de carga estão se tornando uma importante matéria prima também para a construção civil. Em Curitiba, o material foi usado para a implantação do plantão de vendas do New Residence, novo empreendimento da Baú Construtora e da Brasil Brokers Galvão, no Capão Raso. De acordo com o proprietário da construtora, Normando Baú, a estrutura – usada para a construção de imóveis residenciais em países como o Japão – foi a melhor opção para conciliar sustentabilidade e flexibilidade.

Para a execução da edificação de aproximadamente 200 m², a construtora adquiriu três contêineres em aço, que passaram por uma completa reforma e adaptação à nova finalidade, e também por um tratamento para evitar os desgastes do tempo, o que garante a sua resistência à corrosão.

Via de regra, os contêineres são descartados, no máximo, dez anos após o uso e são destinados para o mercado secundário.

“Além de exigir menos insumos para a construção, o uso do material torna a obra mais limpa, se comparado ao processo de alvenaria convencional. Além disso, permite que as etapas do processo construtivo possam ser adiantadas”, analisa Normando. O empresário diz que a possibilidade da reutilização do plantão vai gerar economia de tempo e recursos financeiros em outros empreendimentos.

No projeto, coordenado pela consultora de marketing Adriana Samaan e de autoria da arquiteta paranaense Katalin Stammer, cada contêiner cumpre uma finalidade. O primeiro abriga a recepção e contém informações institucionais sobre a empresa. O segundo é um espaço com uma área de recreação para as crianças e serviços de apoio como cozinha, lavanderia e banheiros. O terceiro contêiner destinado ao atendimento dos clientes, traz informações e imagens sobre o empreendimento além de um espaço gourmet.

BB terá diretoria para crédito imobiliário

O BB (Banco do Brasil) criou uma diretoria específica para o crédito imobiliário. O cargo será ocupado pelo executivo Gueitiro Gensó, oriundo da área de empréstimos e financiamentos. Aprovada pelo Conselho de Administração do banco na semana passada, a nova diretoria começa a funcionar segunda-feira.

No ano passado, o Banco do Brasil desembolsou R\$ 3,5 bilhões em empréstimos imobiliários a pessoas físicas, um crescimento de 121% na comparação com 2010. Para as pessoas jurídicas, o desembolso foi de R\$ 1,3 bilhão, um avanço de 262%.

Tecnisa revisa projeção de lançamentos para 2012

A Tecnisa informou, por meio de fato relevante divulgado ao mercado na noite do dia 13, que revisou sua projeção de lançamentos para 2012. Com a nova estimativa, a construtora pretende lançar R\$ 2,2 bilhões em VGV (Valor Geral de Vendas). “Essa projeção reflete a percepção da administração da Companhia

sobre seus negócios, sendo que as premissas consideradas para sua determinação estão sujeitas a fatores que escapam ao controle da administração”, diz a nota. A empresa afirmou ainda que caso haja uma alteração relevante nestes fatores, a projeção pode ser alterada novamente.

Honda Logistic investe R\$ 190 mi em novo empreendimento

A Honda Logistic Inc., que é uma das subsidiárias da montadora japonesa Honda na área de transportes e logística, vai investir R\$ 190 milhões na construção de um novo centro de distribuição e logística de peças para automóveis e motos. Em 2011, a marca perdeu mercado e registrou retração de 26,5% nas vendas de carros no Brasil com os

problemas de logística e abastecimento de peças, influenciados pelo terremoto seguido de tsunami que atingiu o Japão no ano passado. Neste ano, a empresa deve investir R\$ 25 milhões só na construção. Em 2013, serão mais R\$ 25 milhões. A Honda Logistic também não descarta a possibilidade de aumentar o complexo.

AGENDA

Revestir 2010 – 10ª Feira Internacional de Revestimentos
6 a 9 de março de 2012
Local: Transamérica Expo Center (TEC) - São Paulo (SP)
Informações: www.transamericaexpo.com.br

Real Estate Investment World Brasil
14 a 15 de março de 2012
Local: Hotel Renaissance – São Paulo (SP)
Informações: www.terrapinn.com/2012/reiwbrasilport/index.stm

5º Salão Imobiliário de Pernambuco
14 a 18 de março de 2012
Local: Pavilhão de Feiras do Centro de Convenções de Pernambuco
Informações: www.uptodateeventos.com.br/

ARDA 2012 Convention & Exposition
01 a 05 de abril de 2012
Local: Las Vegas (Nevada)
Informações: www.arda.org

63º Congresso Mundial da Fiabci
12 a 16 de maio de 2012
Local: Rússia
Informações: [://eng.fiabci63.com](http://eng.fiabci63.com)

SASOIC- South American Shared Ownership Investment Conference
14 e 15 de maio de 2012
Local: Hotel Intercontinental Buenos Aires-Argentina
Informações: www.sasoic.com

A TEIXEIRA DUARTE TEM UMA HISTÓRIA DE SUCESSO NO MUNDO. O CAPÍTULO BRASILEIRO PROMETE CONTINUAR ESSA HISTÓRIA.

Conheça-nos em www.teixeiraduarte.com.br



TEIXEIRA DUARTE